



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51  
интернет: [www.omorrss.ru](http://www.omorrss.ru), e-mail: [info@omorrss.ru](mailto:info@omorrss.ru)

Согласовано  
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Файзуллин И.Э.

ПРИКАЗ № 170

Москва

21 декабря 2020 года

**о создании Рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного  
домостроения и комплексному развитию территорий**

В целях выработки предложений и рекомендаций по формированию организационных, технологических и финансовых механизмов развития отрасли малоэтажного домостроения, а также содействия подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ в области малоэтажного жилищного строительства в рамках Национального проекта «Жильё и городская среда» и решению вопросов доступности жилья для большинства граждан Российской Федерации, а также в соответствии с п.2.1.2., 2.2.1. и 2.3.4. Соглашения от 21.12.2020 г. между Минстроем России и Российским Союзом строителей и Соглашением от 21.12.2020 г. между Общественным советом при Минстрое России и Российским Союзом строителей

**приказываю:**

1. Создать Рабочую группу по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексному развитию территорий (далее – Рабочая группа).

2. Утвердить:

2.1. Состав Рабочей группы (Приложение № 1 к настоящему Приказу);

2.2. Положение о Рабочей группе (Приложение № 2 к настоящему Приказу).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Первого Вице-Президента Российского Союза строителей Дедюхина Владимира Анатольевича.

Президент Российского Союза строителей

В.А. Яковлев

УТВЕРЖДАЮ  
Президент Российского Союза строителей



В.А.Яковлев

Приложение № 1  
к Приказу от 21.12.2020 № 170

**СОСТАВ**

Рабочей группы по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексному развитию территорий

1.	БЕТИН Олег Иванович	Сопредседатель Рабочей группы, Член Общественного Совета Министра России, Руководитель Комиссии по ИЖС Общественного Совета Министра России (по согласованию)
2.	ДЕДЮХИН Владимир Анатольевич	Сопредседатель Рабочей группы, Первый Вице-Президент Российского Союза строителей
3.	ТИШКОВ Василий Вадимович	Ответственный секретарь Рабочей группы, Председатель Комитета Российского Союза строителей по малоэтажному строительству
4.	Члены Рабочей группы:	
4.1.	БАСИН Ефим Владимирович	Член Правления Российского Союза строителей, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ
4.2.	БАСИНА Виолетта Аркадьевна	Председатель Комитета Российского Союза строителей по взаимодействию застройщиков и собственников жилья
4.3.	БАЛУЕВ Олег Евгеньевич	Член Правления, первый заместитель Председателя Центра Реализации проектов Международного конгресса промышленников и предпринимателей (по согласованию)
4.4.	БЕЛИЧЕНКО Анна Сергеевна	Председатель организационного комитета Конкурса «Регионы Устойчивое Развитие» (по согласованию)

4.5.	БОРОДИН Павел Павлович	Председатель Правления Союза предпринимателей Евразийского экономического пространства «Деловой Союз Евразии»
4.6.	ВОЛКОВ Дмитрий Анатольевич	Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ (по согласованию)
4.7.	ГАМЗА Владимир Андреевич	Председатель Комитета по финансово-промышленной и инвестиционной политике ТПП РФ (по согласованию)
4.8.	ГЛУШКОВ Антон Николаевич	Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (по согласованию)
4.9.	ДАНИЛОВ Александр Николаевич	Генеральный директор Ассоциации развития стального строительства (по согласованию)
4.10.	ЕВТУХОВ Виктор Леонидович	Статс-секретарь - заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации (по согласованию)
4.11.	ЕГОРОВ Максим Борисович	Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации
4.12.	КИЖЕЛЬ Константин Феликсович	Заместитель Исполнительного директора Российского Союза строителей
4.13.	КОМЛИК Олег Геннадьевич	Заместитель директора департамента развития ипотечного бизнеса АО «ДОМ.РФ» (по согласованию)
4.14.	КРЮЧКОВ Виталий Геннадьевич	Директор АО «НИЦ «Строительство» (по согласованию)
4.15.	КУПРИН Роман Григорьевич	Заместитель Директора департамента металлургии и материалов Минпромторга России (по согласованию)
4.16.	МЫТАРЕВ Сергей Анатольевич	Председатель Комитета Российского Союза строителей по обустройству сельских территорий и сельскому строительству
4.17.	НИКОЛАЕВА Татьяна Николаевна	Заместитель управляющего директора Управления по взаимодействию с региональными и отраслевыми объединениями Российского Союза промышленников и предпринимателей (по согласованию)

4.18.	РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	Член Совета Общественной палаты РФ, Исполнительный директор НЦ «ЖКХ Контроль» (по согласованию)
4.19.	РУДЕНКО Дмитрий Викторович	Вице-президент Группы компаний «Сегежа» руководитель дивизиона «Домостроение» (по согласованию)
4.20.	РУРИН Олег Станиславович	Первый заместитель Генерального директора Фонда реформирования ЖКХ (по согласованию)
4.21.	РУССКИХ Алексей Юрьевич	Заместитель председателя Комитета по экономической политике Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (по согласованию)
4.22.	СЕРВАТИНСКИЙ Павел Вадимович	Директор Департамента металлургии и материалов Минпромторга России (по согласованию)
4.23.	СТАСИШИН Никита Евгеньевич	Заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации
4.24.	ТУЧКОВ Владимир Васильевич	Председатель Комитет Российского Союза строителей по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья
4.25.	ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	Председатель комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласования)
4.26.	ФИДАРОВ Вадим Валерьевич	Директор по работе с органами государственной власти Ассоциация деревянного домостроения (по согласованию)
4.27.	ФИЛИППОВ Денис Сергеевич	Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» (по согласованию)
4.28.	ЦЫГАМЕНКО Сергей Сергеевич	Президент Ассоциации «СИП» (по согласованию)
4.29.	ШАТОХИН Руслан Анатольевич	Председатель Комитета Российского Союза строителей по финансово – инвестиционной деятельности

Приложение № 2  
к Приказу Президента Российского  
Союза строителей

от 21.12.2020 № 170

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Рабочей группе по развитию индустриального малоэтажного  
домостроения и комплексному развитию территорий**

**I. Общие положения**

1. Рабочая группа Российского Союза строителей по развитию индустриального малоэтажного домостроения и комплексному развитию территорий (далее – Рабочая группа) создаётся во исполнение положений п.2.1.2, 2.2.1. и 2.3.4. Соглашения от 21.12.2020 г. между Минстроем России и Российским Союзом строителей и Соглашения от 21.12.2020 г. между Общественным советом при Минстрое России и Российским Союзом строителей.

2. Рабочая группа, создана с целью формирования методических, технологических и организационно-финансовых механизмов, а также содействия в подготовке и последующей реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих поэтапное увеличение объёмов малоэтажного жилищного строительства в Российской Федерации в период с 2021 по 2024 годы до уровня более 40 миллионов квадратных метров год.

3. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Рабочая группа создаётся, в том числе, для повышения эффективности реализации мероприятий, определяемых Соглашением от 21.12.2020 г. между Минстроем России и Российским Союзом строителей и Соглашением от 21.12.2020 г. между Общественным советом при Минстрое России и Российским Союзом строителей, а также соглашений, заключённых и заключаемых Российским Союзом строителей с органами исполнительной власти Российской Федерации, а также органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в части, касающейся основных направлений её деятельности.

## **II. Основные направления деятельности Рабочей группы**

Основными направлениями деятельности Рабочей группы являются:

2.1. формирование организационных и финансовых механизмов, а также содействие в подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ в субъектах Российской Федерации, обеспечивающих увеличение объёмов жилищного строительства в Российской Федерации к 2024 году до 120 миллионов квадратных метров, в том числе доведение объёмов строительства объектов ИЖС до уровня более 40 миллионов квадратных метров в год;

2.2. поэтапное повышение доступности и качества обеспечения жильём граждан Российской Федерации за счет развития малоэтажного жилищного строительства;

2.3. подготовка предложений, а также разработка организационно-финансовых механизмов, обеспечивающих всемерное внедрение механизмов ипотечного кредитования граждан с целью приобретения объектов малоэтажного жилищного строительства (в том числе ИЖС) и финансовых инструментов, обеспечивающих поддержку и развитие отрасли малоэтажного домостроения в Российской Федерации;

2.4. подготовка предложений, обеспечивающих расширение рынка малоэтажного жилищного строительства за счет вовлечения частных инвестиционных ресурсов, а также новых земельных участков, обеспечивающих повышение качества жилой среды в рамках существующих городских и сельских территорий с преобладающей долей малоэтажной жилой застройки;

2.5. стандартизация рынка малоэтажного домостроения, включая создание сегмента комплексной малоэтажной жилой застройки индустриальным способом, обеспечивающей повышение качества и ликвидности формируемого малоэтажного жилого фонда;

2.6. стимулирование малоэтажного жилищного строительства с привлечением специализированных (аккредитованных) подрядных организаций и производителей типовых домокомплектов на основе современных технологий малоэтажного индустриального домостроения и современных конструкций и материалов;

2.7. формирование современных финансовых инструментов реализации проектов в области малоэтажного жилищного и гражданского строительства, обеспечивающих, в том числе, возведение качественного малоэтажного жилья и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (проектное финансирование, ипотечное кредитование, банковское сопровождение, факторинг и лизинговые операции);

2.8. формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих скорейший переход от модели долевого участия к модели проектного финансирования в области малоэтажного жилищного строительства, в том числе для государственных нужд;

2.9. внедрение современных технологий малоэтажного индустриального домостроения, обеспечивающих снижение себестоимости при

одновременном повышении качества, энергоэффективности, сокращении сроков и обеспечении всесезонности строительства в практику малоэтажного домостроения, в том числе для государственных нужд;

2.10. формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в области доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

2.11. разработка комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, а также граждан, относящихся к социально незащищённым категориям: пожилые люди, ветераны, инвалиды, сироты и другие категории граждан;

2.12. содействие формированию специальных условий кредитования с целью приобретения жилья для отдельных категорий граждан, определяемых законодательством РФ: молодым семьями, работниками бюджетной сферы и другим, в том числе с использованием накопительных и иных программ финансирования жилищного строительства;

2.13. содействие формированию организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих повышение эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию государственных программ в области жилищного и гражданского строительства, а также формирование внебюджетных источников финансирования указанных программ;

2.14. содействие формированию и деятельности некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в области малоэтажного жилищного и гражданского строительства в Российской Федерации.

### **III. Состав Рабочей группы и формирование Экспертного совета**

3.1. Состав и настоящее Положение о деятельности Рабочей группы утверждается Президентом Российского Союза строителей по согласованию с Минстроем России и Общественным советом при Минстрое России.

3.2. Для обеспечения эффективного взаимодействия с органами исполнительной и законодательной власти РФ, а также качества и профессионализма подготовки предложений и документов, формируемых Рабочей группой, руководство её деятельности осуществляют два Сопредседателя, один из которых представляет Общественный Совет Минстроя России, а второй – Российский Союз строителей.

3.3. В рамках Рабочей группы формируется Экспертный совет, в состав которого входят представители профильных правительственных и неправительственных организаций, законодательных органов власти и представителей профессионального сообщества, имеющих положительный профессиональный опыт по отдельным направлениям деятельности Рабочей группы.

Состав Экспертного совета утверждается и корректируется совместным решением Сопредседателей Рабочей группы.

#### **IV. Деятельность Рабочей группы**

4.1. Деятельность Рабочей группы направлена на взаимодействие с федеральными и региональными органами исполнительной и законодательной власти РФ, органами местного самоуправления и представителями бизнес – сообщества с целью обеспечения методического, технологического и организационного содействия подготовке и реализации проектов и программ в области малоэтажного домостроения по основным направлениям своей деятельности, указанным в п.2 настоящего Положения.

4.2. Для реализации конкретных инвестиционных проектов, соответствующих основным направлениям своей деятельности, Рабочая группа содействует подготовке соответствующих договоров (соглашений) между членами Российского Союза строителей, государственными заказчиками (исполнителями) и представителями предпринимательского сообщества в порядке и на условиях, определяемых действующим законодательством Российской Федерации.

#### **V. Организация текущей деятельности Рабочей группы**

5.1. Организацию текущей деятельности Рабочей группы обеспечивают её Сопредседатели.

5.2. Заседания Рабочей группы ведёт один из Сопредседателей Рабочей группы.

5.3. Сопредседатели Рабочей группы:

- а) несут ответственность за обеспечение максимальной эффективности деятельности Рабочей группы;
- б) определяют дату, время и место проведения заседаний Рабочей группы;
- в) утверждает повестку заседаний Рабочей группы;
- г) подписывают протоколы заседаний Рабочей группы;
- д) выполняют иные функции, необходимые для обеспечения деятельности Рабочей группы.

5.4. Повестка заседания Рабочей группы формируется на основе предложений её членов и экспертов.

Члены Рабочей группы вправе вносить предложения по включению дополнительных вопросов в повестку заседания в соответствии с направлениями деятельности Рабочей группы, в том числе в процессе её заседаний.

5.5. Заседания Рабочей группы проводятся не реже одного раза в месяц, а в случае необходимости в иные сроки, устанавливаемые её Сопредседателями.

5.6. Подготовку материалов к заседанию обеспечивает Ответственный секретарь Рабочей группы.

Ответственный Секретарь Рабочей группы по должности входит в её состав.

5.7. При необходимости, членам Рабочей группы к заседанию представляются материалы по вопросам, включенным в повестку её заседаний.